

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U  
RAZDOBLJU 01.01.2025. DO 31.03.2025.  
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2025.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 72 St-1743/2013

Dužnik: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47a, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01. – 31.03.2025.**

U razdoblju od 01.01. do 31.03.2025. godine stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji radi prikupljanja/unovčenja stečajne mase. U navedenom razdoblju je unovčeno 375.524,25 eura.

Kao rezultat poduzetih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.03.2025. unovčeno je ukupno 60.868.022,81 eura.

Centar banka d.d. u stečaju je sudionik u tristotinjak sudskih postupaka (parnična, ovršna, stečajna) koji se uglavnom vode radi naplate potraživanja Banke.

U izvještajnom razdoblju temeljem razlučnih prava iz nekretnina je naplaćeno 305.166,30 eura, a ukupno je do sada, temeljem razlučnih prava, naplaćeno 9.012.620,11 eura.

Pregled naplate iz ovršnih i stečajnih postupaka po godinama bila je:

<b>NAPLATA TEMELJEM RAZLUČNIH PRAVA - EUR</b>			
<b>Razdoblje</b>	<b>Iz ovršnih postupaka</b>	<b>Iz stečajnih i PSN postupaka</b>	<b>Ukupno EUR</b>
2017. GODINA	29.729,91	455.326,01	485.055,91
2018. GODINA	472.025,43	805.159,03	1.277.184,46
2019. GODINA	420.998,85	1.726.795,16	2.147.794,00
2020. GODINA	132.388,65	296.041,34	428.429,99
2021. GODINA	637.444,96	829.920,22	1.467.365,18
2022. GODINA	204.870,93	747.088,65	951.959,57
2023. GODINA	42.503,07	165.148,97	207.652,04
2024. GODINA	1.673.924,81	68.087,84	1.742.012,65
01.-03.2025.	0,00	305.166,30	305.166,30
<b>Ukupno:</b>	<b>3.613.886,59</b>	<b>5.398.733,51</b>	<b>9.012.620,11</b>

U izvještajnom razdoblju nije bilo sjednica Odbora vjerovnika.

Od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. stečajni upravitelj s radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuje ugovore o radu na određeno vrijeme od 3 mjeseca tako da je u prosincu 2024. godine zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa 3 radnika u punom radnom vremenu, tri ugovora na nepuno radno vrijeme s umirovljenicima (bivšim radnicima) te jedan ugovor o djelu za potrebe informatičke podrške. Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen 101 radnik. Na izvještajni datum zaposleno je 3 radnika na puno radno vrijeme i 3 radnika (umirovljenika) na nepuno radno vrijeme, sve na određeno vrijeme od tri mjeseca.

Dana 17.03.2025. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Damir Mikić, a potvrđeno je imenovanje stečajnog upravitelja Antonije Galić Kondža.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2025.**

### **1.Stečajna masa na dan 31.03.2025.**

Na dan 31.03.2025. ukupna bruto bilančna stečajna masa iznosi 107.663.006,02 EUR, ispravak vrijednosti 57.526.037,04 EUR, a neto stečajna masa 50.136.968,98 EUR.

<b>STEČAJNA MASA 30.09.2013. - 31.03.2025.</b>	<b>Bruto stečajna masa - EUR</b>	<b>Ispravak vrijednosti - EUR</b>	<b>Neto stečajna masa - EUR</b>
Prenesena novčana imovina 30.09.2013.	13.065.278,29	0,00	13.065.278,29
Unovčena stečajna masa	47.802.744,56	0,00	47.802.744,56
<b>UKUPNO NOVČANA STEČAJNA MASA</b>	<b>60.868.022,85</b>	<b>0,00</b>	<b>60.868.022,85</b>
<b>NEUNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>102.445.687,09</b>	<b>57.526.037,04</b>	<b>44.919.650,05</b>
<b>UKUPNO UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>163.313.709,94</b>	<b>57.526.037,04</b>	<b>105.787.672,90</b>
<b>NAMIRENO U RAZDOBLJU STEČAJA</b>	<b>55.650.703,92</b>	<b>0,00</b>	<b>55.650.703,92</b>
<b>BILANČNA STEČAJNA MASA NA DAN 31.03.2025.</b>	<b>107.663.006,02</b>	<b>57.526.037,04</b>	<b>50.136.968,98</b>

## 2.Unovčenja u razdoblju od 01.01. do 31.03.2025. i raspoloživa novčana sredstva na dan 31.03.2025.

U izvještajnom razdoblju unovčeno je 375.524,25 eura stečajne mase. Nakon namirenih obveza u navedenom razdoblju od 66.871,20 eura, raspoloživa novčana sredstva na dan 31.03.2025. iznose 5.217.318,94 eura.

<b>Novac (žiro račun i depoziti) 31.12.2024.</b>	<b>4.908.665,89 €</b>
Unovčeno u razdoblju 01.01.-31.03.2025.	375.524,25 €
<b>Ukupno:</b>	<b>5.284.190,14 €</b>
Namirene obveze 01.01.-31.03.2025.	66.871,20 €
<b>Novac (žiro račun i depoziti) 31.03.2025.</b>	<b>5.217.318,94 €</b>

Navedena sredstva čine:

OROČENI DEPOZITI	1.682.234,80
EURO RAČUN HPB	3.534.217,57
DEVIZNI TEK. RN HPB	242,25
BLAGAJNA	624,32
<b>UKUPNO</b>	<b>5.217.318,94</b>

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.03.2025. ukupno je unovčeno 60.868.022,81 eura. Namireno je 55.650.703,92 eura svih obveza.

<b>STAVKE</b>	<b>Unovčeno u razdoblju 30.09.2013.- 31.03.2025.</b>	<b>Od toga unovčeno u razdoblju 01.01.- 31.03.2025.</b>
<b>PRENESENA NOVČANA IMOVINA</b>	<b>13.065.278,25</b>	<b>0,00</b>
<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>47.802.744,56</b>	<b>375.524,25</b>
Naplata plasmana	38.694.065,37	343.535,26
Kartični poslovanje	102.795,65	29,11
HBOR - sindicirani kredit	342.656,28	0,00
Naplata provizija i naknada	14.225,20	285,36
Naplaćene mjenice i otkup potraživanja	161.554,48	0,00
Povrat depozita (SKDD; Commerzbank; Erste)	635.445,10	0,00
Priljev od udjela i dionica	374.023,35	0,00
Naplata od kupaca	281.970,52	2.194,89

Uplaćena kamata na depozite	181.337,16	80,67
Prodaja preuzete imovine	2.110.675,67	0,00
Primljene jamčevine i predujmovi	658.767,05	610,27
Ostalo	44.223,86	0,00
Tečajne razlike	-3.543,69	37,34
Prijeboj, odustanci od tražb., pripis kamate na dep	4.204.548,56	28.751,35
<b>UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>60.868.022,81</b>	<b>375.524,25</b>

### 3. Neto neunovčena stečajna masa na dan 31.03.2025.

NETO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA - 31.03.2025. - u EUR	
Depoziti kod banaka	13.471,68
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.549.666,52
Financijska imovina do dospelja	895.327,04
Dani krediti	31.797.604,14
Preuzeta imovina	372.678,68
Mater. i nemat. imovina	266.444,94
Ostala imovina	9.024.457,05
<b>UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>44.919.650,05</b>

### 4. Namirena izlučna i razlučna prava

U razdoblju od 01.10. do 31.03.2025. nije bilo namire temeljem izlučnih i razlučnih prava.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. pa do izvještajnog datuma 31.03.2025. temeljem izlučnih i razlučnih prava namireno je ukupno:

- Izlučni vjerovnici 3.305.371,96 eura:

<b>UKUPNO NAMIRENA IZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. – 31.03.2025.</b>	
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	988.001,95
Izlučna prava - uplate na račune u razdoblju 04.09.-30.09.2013.	1.389.728,01
Odvjetnici po članku 87. Stečajnog zakona	334.264,06
Ostala izlučna prava	593.377,94
<b>UKUPNO IZLUČNA PRAVA:</b>	<b>3.305.371,96</b>

- Razlučni vjerovnici 5.821.696,29 eura:

<b>UKUPNO NAMIRENA RAZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. - 31.03.2025.</b>	
VABA BANKA d.d. Varaždin	1.350.359,11
J&T/GOMANOLD/INTURIST	3.139.241,97
NARODNE NOVINE d.d. Zagreb	1.332.095,21
<b>UKUPNO RAZLUČNA PRAVA:</b>	<b>5.821.696,29</b>

## 5. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe stečajne mase)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika – diobe stečajne mase.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. do 31.03.2025. izvršeno je šesnaest djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima I, II I III višeg isplatnog reda te je namireno:

Stečajni vjerovnici	Iznos utvrđene tražbine - EUR	Ukupno namireno diobama stečajne mase - EUR	% namire	Ostaje za namiru - EUR
I VIŠI ISPLATNI RED	1.278.596,34	1.278.596,34	100,00%	0,00
II VIŠI ISPLATNI RED	35.165,39	35.165,39	100,00%	0,00
III VIŠI ISPLATNI RED	69.700.164,36	33.456.078,92	48,00%	36.244.085,44
<b>Ukupno:</b>	<b>71.013.926,09</b>	<b>34.769.840,65</b>	<b>48,96%</b>	<b>36.244.085,44</b>

Tražbine IV višeg isplatnog reda utvrđene na općem i posebnom ispitnom ročištu naknadno su, temeljem Rješenja Trgovačkog suda i Visokog trgovačkog suda, povećane za iznos od 1.783.609,51 eura, temeljem pokrenutih postupaka radi osporenih prijavljenih tražbina na ispitnim ročištima.

## 6.Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U izvještajnom razdoblju namireno je obaveza kako slijedi:

### PREGLED OBVEZA I NAMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.01. - 31.03.2025.

OPIS	OBVEZE 31.12.2024. - 31.03.2025.	Namireno u razdoblju 01.01.- 31.03.2025.	Za namiru 31.03.2025.
Obveze za nagradu stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Obveze za naknadu troškova stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Osiguranje stečajnog upravitelja	0,00	0,00	0,00
Obveze za odbor vjerovnika (bruto)	0,00	0,00	0,00
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Povrat sredstava sa skrbničkog računa (81820; 718) i izlučnih prava HBOR	26.632,05	0,00	26.632,05
odvjetnici čl.87.t1.t2 zs	778,27	0,00	778,27
Povrat uplata na rn clijenata od 04.09. do 30.09.2013	39.715,67	0,00	39.715,67
Povrat pretplata po kreditu i jamčevina za kupnju imovine	154,68	154,68	0,00
<b>Ukupno izlučno pravo</b>	<b>67.280,67</b>	<b>154,68</b>	<b>67.125,99</b>

Troškovi radnika (bruto plaće, otpremnine,sl.put)	45.354,12	33.774,78	11.579,34
javni bilježnici; sudski i administrativni troškovi. Ovrhe, trošak likvidacije	4.685,93	4.685,93	0,00
troškovi naknada (banaka,fine,SDA,HZMO)	2.563,68	2.267,66	296,02
kancelarijski materijal iostali mat.troškovi	895,75	895,75	0,00
Režije (elektr. en, pričuva, plinara, voda, kom. i vodna nak)	3.458,73	2.599,84	858,89
trošak održavanja informatičke i druge opreme	1.327,20	995,40	331,80
Porezi, doprinosi, članarine	517,42	119,43	397,99
Poštarina, telefon	2.025,85	1.548,21	477,64
najamnine	14.031,69	14.031,69	0,00
troškovi revizije, vještačenja, elaborati, procjene	0,00	0,00	0,00
Obveze za povremene poslove (ugovor o djelu-bruto)	1.867,50	1.867,50	0,00

zaštitarske usluge	0,00	0,00	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	3.520,76	3.106,00	414,76
Pl.porezi i drugi tr. na stečenu imovinu i kupovnine za nekretn.	0,00	0,00	0,00
Ovrhe drugih-zapljen sredstava	824,33	824,33	0,00
Plaćeni javnob.troškovi i pristojbe na teret clijenata	0,00	0,00	0,00
<b>Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>81.072,96</b>	<b>66.716,52</b>	<b>14.356,44</b>

<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 01.01.- 31.03.2025.</b>	<b>148.353,63</b>	<b>66.871,20</b>	<b>81.482,43</b>
---	-------------------	------------------	------------------

Ukupne obveze prema vjerovnicima stečajne mase od početka stečaja 30.09.2013. pa do 31.03.2025. iznose 11,3 mio eura, od čega je u istom razdoblju namireno 11,2 mio eura, odnosno:

<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NAMIRA RAZDOBLJE OD 30.09.2013. - 31.03.2025.</b>
--

**31.03.2025.**

<b>1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>DOSPJELO</b>	<b>NAMIRENO</b>	<b>ZA NAMIRU</b>
Troškovi suda	0,00	0,00	0,00
Nagrada stečaj. upravitelju (bruto)	248.915,82	248.915,82	0,00
Naknada troškova stečaj. upravitelja	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja stečaj. upravit.	56.273,96	56.273,96	0,00
Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)	13.865,10	13.865,10	0,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>319.054,88</b>	<b>319.054,88</b>	<b>0,00</b>

<b>2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>DOSPJELO</b>	<b>NAMIRENO</b>	<b>ZA NAMIRU</b>
Troškovi radnika u stečajnom postupku	3.222.141,42	3.210.562,08	11.579,34
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	1.014.634,00	988.001,95	26.632,05
Povrat preplata	329.877,74	329.877,74	0,00
Izlučna prava - uplate na račune	1.429.443,68	1.389.728,01	39.715,67
Ostala izlučna prava	593.377,94	593.377,94	0,00
Povrat sredstava - HBOR	652.350,65	652.350,65	0,00
Odvjetnički troškovi čl. 87 SZ	335.082,14	334.303,87	778,27

Komunalne usluge, struja voda, plin, pričuva	195.108,01	194.249,12	858,89
Troškovi zakupnine	756.917,28	756.917,28	0,00
Troškovi poštarine, telefona, Internet	137.066,09	136.588,45	477,64
Tekuće održavanje imovine i opreme	133.241,95	132.910,15	331,80
Trošak revizije, vještačenja, elaborati	100.510,20	100.510,20	0,00
Kancelarijski materijal; materijal za čišćenje	45.781,08	45.781,08	0,00
Sudske pristojbe, sudski troškovi	199.202,86	199.202,28	0,00
Troškovi suda -kupovina, porez, ostalo	243.369,81	243.369,81	0,00
Naknade za bankovne i ostale usluge	122.918,47	122.622,45	296,02
Trošak zaštitarskih usluga	33.462,55	33.462,55	0,00
Troškovi ugovora o djelu (bruto)	153.904,64	153.904,64	0,00
Troškovi selidbe	36.029,68	36.029,68	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	185.315,89	184.901,13	414,76
Trošak arhiviranja dokumentacije	962.546,49	962.546,49	0,00
PDV, članarine, pristojbe	71.480,19	71.082,20	397,99
Plaćanja za klijente	25.139,75	25.139,75	0,00
<b>UKUPNO OSTALE OBVEZE</b>	<b>10.978.902,51</b>	<b>10.897.419,50</b>	<b>81.482,43</b>

<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE</b>	<b>11.297.957,39</b>	<b>11.216.474,38</b>	<b>81.482,43</b>
--	----------------------	----------------------	------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzimat će sve potrebne radnje s ciljem daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase:

- Prodaja imovine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja.
- Naplata potraživanja redovnim putem te u ovršnim i stečajnim postupcima.

Zagreb, 22.04.2025.

Stečajna upraviteljica  
Antonija Galić Kondža